

# Motie 20.1



## Motie vreemd aan de orde van de dag inzake afschaffen verhuurderheffing

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 29 september 2020

Constaterende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad, dorp en platteland;
- Woningcorporaties een verhuurderheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Naast de verhuurderheffing, woningcorporaties ook nog andere belastingen betalen, zoals vennootschapsbelasting;
- deze financiële bijdragen, die woningcorporaties aan het rijk moeten afdragen, gelijk staan aan meer dan 2 maanden huur per huishouden;
- Woningcorporaties door de verhuurderheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.

Overwegende dat:

- De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing;
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurderheffing;
- Nederland het enige land is in de EU dat ten koste van de huurders op deze manier verdient aan de sociale volkshuisvesting.

Spreekt uit dat:

- de verhuurderheffing negatieve effecten heeft voor de woningvoorraad, negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen en de woonlasten van huurders onnodig verhoogt.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Er bij de rijksoverheid namens Leudal op aan te dringen de verhuurderheffing af te schaffen.

Fractie Progressief Akkoord Leudal

Joost van der Stappen